

## Nouveau complexe sportif

# **Propositions de travail aux utilisateurs**

La Ville a besoin de salles supplémentaires que ce soit pour la pratique sportive ou pour l'organisation de moments de convivialité.

L'étude réalisée par l'Office Municipal des Sports fait ressortir la nécessité de réaliser sur un même site 2 salles type gymnase permettant l'accueil de 500 à 800 spectateurs dans l'une d'elle.

La Ville a complété cette étude afin de permettre la prise en compte de besoins transversaux et d'optimiser l'utilisation des équipements construits.

Par ailleurs, sollicitée par le Comité Départemental de Karaté, la Ville a souhaité intégrer à ce projet la prise en compte des besoins exprimés.

De plus, la réalisation de ces nouvelles salles va lourdement impacter l'actuelle utilisation des équipements existants. Aussi il conviendra que l'étude de programmation intègre la volonté municipale de spécialiser les salles de sports et propose les travaux nécessaires pour y parvenir.

Schématiquement, l'étude portera donc sur :

- ⇒ la réalisation d'un complexe sportif qui comprendra :
  - une salle évènements 44 x 25,7 m avec tribunes d'une capacité de 500 à 800 places,
  - une salle échauffement 44 x 32 m avec tribunes d'une capacité de 200 à 300 places, un mur d'escalade et une ou des cloisons acoustiques amovibles permettant de séparer la salle,
  - une salle Karaté de 27,3 x 17 m avec tribunes d'une capacité de 100 à 150 places et une cloison amovible permettant l'ouverture sur la salle 200 à 300 places,
  - des vestiaires, des locaux administratifs, des locaux à usage sportif, des rangements et des locaux techniques,
  - une salle de convivialité de 300 à 400 m<sup>2</sup> avec cuisine attenante,
  - une salle de réunion de 100 m<sup>2</sup>,
  - un hall d'accueil desservant les différentes salles,
- ⇒ le choix du site où il sera pertinent d'implanter ce complexe sportif,
- ⇒ les travaux à réaliser sur les autres sites sportifs afin de les spécialiser dans une ou deux disciplines.

# SOMMAIRE

1 - Principes de base : les utilisations pressenties.....	3
1.1 - Une proposition à modérer en fonction des incertitudes.....	3
1.2 - Affectation des sites.....	3
1.3 - Compétitions.....	3
1.4 - Prévisions d'affectation de ces équipements sportifs.....	5
1.4.1 - Compétitions salle évènements :.....	7
1.4.2 - Compétitions salle échauffement :.....	7
1.4.3 - Salle de karaté (2 tatamis soit 27,3 x 17 m) :.....	7
1.4.4 - Salle de convivialité (300 à 400 m <sup>2</sup> ) :.....	8
1.4.5 - Salle de réunions - convivialité (100 m <sup>2</sup> ) :.....	8
1.4.6 - Salle de réunions (50 m <sup>2</sup> ) :.....	8
2 - Les points à valider en fonction de ces affectations :.....	8
3 - Le cahier des charges du nouvel équipement :.....	9
3.1 - Salle évènements :.....	9
3.1.1 - équipements et tracés à mettre en œuvre :.....	9
3.2 - Salle échauffement :.....	9
3.2.1 - équipements et tracés à mettre en œuvre :.....	9
3.3 - Salle Karaté :.....	9
3.4 - Locaux de convivialité :.....	10
3.5 - Locaux communs :.....	10
3.6 - Liaisons entre les différentes salles :.....	10
3.7 - Les contraintes :.....	10
4 - Tableau des surfaces.....	11

# **1 - Principes de base : les utilisations pressenties**

## **1.1 - Une proposition à modérer en fonction des incertitudes**

**La présente proposition n'a pas vocation à demeurer unique. Les échanges permettront de l'améliorer ou de la modifier et de prendre en compte les souhaits des sportifs comme ceux de la Ville.**

Compte tenu de l'équipement envisagé, il est évident que le coût global prévisionnel peut générer des ajustements. Les normes des équipements sportifs n'étant pas modifiables ce sont la capacité d'accueil des tribunes, les espaces de convivialité, et les espaces associatifs qui devront être modulés.

Enfin, les normes de sécurité des ERP qui seront applicables à l'équipement, parce qu'elles peuvent générer des frais de fonctionnement considérables, sont aussi susceptibles d'interférer sur les surfaces souhaitées et le nombre de public accueilli.

## **1.2 - Affectation des sites**

L'affectation des sites exposée ci-dessous doit être validée par le travail du programmiste qui devra s'assurer de la compatibilité des équipements avec l'activité et le niveau d'homologation souhaités après travaux éventuels :

- Halle de Mazaire : Erdre Basket Club niveau régional minimum,
- Gymnase de Mazaire : Roller Skating de l'Erdre niveau national,
- Gymnase de la Coutancière : La Chapelaine Handball et ACC Volley niveau régional minimum,
- Halle Bernard Corneau : Futsal Club de l'Erdre entraînements et compétitions jeunes.
- Salle évènements : pas d'affectation, niveau national pour Basket, Handball, Volley, Futsal, Badminton,
- Salle échauffement : Badminton, niveau national pour les sports cités pour la salle évènements, service Jeunesse pour le mur d'escalade ou pour la salle complète. La modularité avec la salle Karaté permettra l'utilisation simultanée du mur d'escalade ou la tenue de rencontres de badminton.
- Salle Karaté : entraînements et compétitions associations locales, compétitions et stages du Comité 44 Karaté. La modularité avec la salle échauffement permettra la tenue de compétitions et stages nécessitant 4 tatamis.
- Salle convivialité 300 à 400 m<sup>2</sup> : en priorité les utilisateurs de la salle évènements le week-end, en semaine : école du Sport, Un copain comme les autres, ADGE, ACC Yoga
- Salle réunion – convivialité 100 m<sup>2</sup> : en priorité les utilisateurs de la salle échauffement le week-end, réunions en semaine
- Salle réunion 50 m<sup>2</sup> : convivialité salle karaté, réception des équipes adverses, réunions en semaine

## **1.3 - Compétitions**

Toutes les compétitions doivent pouvoir se dérouler dans la salle attribuée à l'exception du Futsal.

La salle évènements accueillera les compétitions adultes de Futsal, les manifestations ponctuelles importantes et les rencontres des meilleures équipes des clubs qui en feront la demande.

Du fait de la participation de la Fédération de Karaté au financement de l'équipement, les demandes de ses instances seront prioritaires et décideront donc de la modularité entre la salle échauffement et la salle Karaté.

## 1.4 - Prévisions d'affectation de ces équipements sportifs

Lundi	8h	9h	10h	11h	12h	13h	14h	15h	16h	17h	18h	19h	20h	21h	22h	
Salles	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	
Coutancière	Collège Coutancière						Collège Coutancière				HANDBALL		VOLLEY			
Corneau	Service des Sports						Ecole R. Doisneau				FUTSAL		gym gesvrinoise		FUTSAL	
HMazaire	Collège Beauregard						Ecole Mazaire				BASKET					
Gym.Mazaire	Collège Beauregard						Collège Beauregard				ROLLER					
Salle Gym Cout	Collège Coutancière						Collège Coutancière				KARATE					
Dojo	Collège Coutancière						Collège Coutancière				JUDO-JUSITSU-TAÏSO		JUDO-JUSITSU-TAÏSO			
Salle évènements											BADMINTON		FUTSAL			
Salle échauffement							Service des Sports				Escalade – BADMINTON					
Salle Karaté			Capell'Yoga				Service des Sports				KUNG-FU					
Convivialité	Service des Sports															
<b>Mardi</b>	<b>8h</b>	<b>9h</b>	<b>10h</b>	<b>11h</b>	<b>12h</b>	<b>13h</b>	<b>14h</b>	<b>15h</b>	<b>16h</b>	<b>17h</b>	<b>18h</b>	<b>19h</b>	<b>20h</b>	<b>21h</b>	<b>22h</b>	
Salles	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	
Coutancière	Collège Coutancière						Collège Coutancière				HANDBALL					
Corneau	Ecole R. Doisneau						Ecole R. Doisneau				VOLLEY					
HMazaire	Service Sports		Ecole Saint Michel				Collège Beauregard				BASKET					
Gym.Mazaire	Collège Beauregard						Collège Beauregard				ROLLER					
Salle Gym Cout	Collège Coutancière						Collège Coutancière				KUNG-FU					
Dojo	Collège Coutancière						Service des Sports				JUDO-JUSITSU	Nouvelle activité	JUDO-JUSITSU			
Salle évènement	Service des Sports											FUTSAL		BADMINTON		
Salle échauffement											Escalade – BADMINTON		Service Jeunesse			
Salle Karaté			ADGE								KARATE					
Convivialité			Capell'Yoga							ECOLE du SPORT		Capell'Yoga				
<b>Mercredi</b>	<b>8h</b>	<b>9h</b>	<b>10h</b>	<b>11h</b>	<b>12h</b>	<b>13h</b>	<b>14h</b>	<b>15h</b>	<b>16h</b>	<b>17h</b>	<b>18h</b>	<b>19h</b>	<b>20h</b>	<b>21h</b>	<b>22h</b>	
Salles	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	
Coutancière	Collège Coutancière						A.S. COUTANCIERE				ATHLETISME		HANDBALL		VOLLEY	
Corneau	ECOLE du SPORT						FUTSAL									
HMazaire	Collège Beauregard						BASKET									
Gym.Mazaire	Collège Beauregard						A.S. BEAUREGARD				ROLLER					
Salle Gym Cout	Collège Coutancière						ECOLE du SPORT									
Dojo			JUDO-JUSITSU-TAÏSO				JUDO-JUSITSU	Nouvelle activité	JUDO-JUSITSU-TAÏSO							
Salle évènements			FUTSAL				A.S. COUTANCIERE ou BEAUREGARD				HANDBALL					
Salle échauffement			Service Jeunesse				Service Jeunesse				Escalade – BADMINTON					
Salle Karaté			ADGE				KUNG-FU		Nouvelle activité compatible		KARATE					
Convivialité	Un copain comme les autres															
<b>Jeudi</b>	<b>8h</b>	<b>9h</b>	<b>10h</b>	<b>11h</b>	<b>12h</b>	<b>13h</b>	<b>14h</b>	<b>15h</b>	<b>16h</b>	<b>17h</b>	<b>18h</b>	<b>19h</b>	<b>20h</b>	<b>21h</b>	<b>22h</b>	
Salles	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	15 30 45	
Coutancière	Collège Coutancière						Collège Coutancière				HANDBALL					
Corneau	Ecole R. Doisneau						Ecole Blanchetière				FUTSAL		VOLLEY			
HMazaire	Collège Beauregard		Ecole Saint Michel				Ecole Mazaire				BASKET					
Gym.Mazaire	Service Sports		Collège Beauregard				Collège Beauregard				ROLLER					
Salle Gym Cout	Collège Coutancière						Service des Sports				ECOLE du SPORT					
Dojo	Service Sports		Collège Coutancière				Collège Coutancière				Nouvelle activité compatible					
Salle évènements											BASKET					
Salle échauffement							Service des Sports				Escalade – BADMINTON					

Vendredi	8h			9h			10h			11h			12h			13h			14h			15h			16h			17h			18h			19h			20h			21h			22h					
Salles	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45
Coutancière	<i>Service Sports</i>						Ecole de Beausoleil						Collège Coutancière						HANDBALL																													
Corneau	Ecole R. Doisneau						Ecole R. Doisneau						FUTSAL																																			
H.Mazaire	Collège Beauregard						Collège Beauregard						BASKET																																			
Gym.Mazaire	Collège Beauregard						Collège Beauregard						ROLLER																																			
Salle Gym Cout	Collège Coutancière						Collège Coutancière						JUDO-JUSITSU-TAÏSO																																			
Dojo	Collège Coutancière						Collège Coutancière						FUTSAL						BASKET																													
Salle évènement	<i>Service des Sports</i>												Escalade – BADMINTON																																			
Salle échauffement							ADGE						<i>Service Sports</i>						Nouvelle activité compatible (Tae-Kwendo, Aïkido ?) : 10 heures																													
Salle Karaté																			Capell'Yoga																													
Convivialité																																																

Samedi	8h			9h			10h			11h			12h			13h			14h			15h			16h			17h			18h			19h			20h			21h			22h					
Salles	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45
Coutancière	HANDBALL						FUTSAL						Compétitions HANDBALL ou VOLLEY																																			
Corneau	FUTSAL						Compétitions jeunes FUTSAL																																									
H.Mazaire	BASKET						Compétitions BASKET																																									
Gym.Mazaire	ROLLER						Compétitions ROLLER																																									
Salle Gym Cout	KARATE ou salle Karaté						KUNG-FU ou salle Karaté																																									
Dojo	Nouvelle activité compatible : 11 heures						Compétitions Judo et sports associés																																									
Salle évènements													Service Jeunesse 1 fois par mois minimum																																			
Salle échauffement	BADMINTON						Stages et Compétitions Karaté et sports associés																																									
Salle Karaté	Stages et Compétitions Karaté et sports associés						Stages et Compétitions Karaté et sports associés																																									
Convivialité																																																

Dimanche	8h			9h			10h			11h			12h			13h			14h			15h			16h			17h			18h			19h			20h			21h			22h					
Salles	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45	15	30	45
Coutancière	Compétitions HANDBALL ou VOLLEY						Compétitions HANDBALL ou VOLLEY																																									
Corneau	Compétitions jeunes FUTSAL						Compétitions jeunes FUTSAL																																									
H.Mazaire	Compétitions BASKET						Compétitions BASKET																																									
Gym.Mazaire	Compétitions ROLLER						Compétitions ROLLER																																									
Salle Gym Cout																																																
Dojo	Compétitions Judo et sports associés						Compétitions Judo et sports associés																																									
Salle évènements																																																
Salle échauffement																																																
Salle Karaté	Stages et Compétitions Karaté et sports associés						Stages et Compétitions Karaté et sports associés																																									
Convivialité																																																

#### 1.4.1 - Compétitions salle évènements :

- championnat national de Futsal : 11 journées,
- coupe de France Futsal : rencontre en semaine sur les créneaux d'entraînement,
- autres championnats adultes Futsal : rencontres en semaine sur les créneaux d'entraînements.
  
- 12 évènements bien répartis sur l'année (championnat gymnastique janvier et mars, tournoi de football février, tournoi Badminton avril et octobre, tournoi Basket mai, Cap Découverte mai ou juin, tournoi Futsal juin, tournoi Handball septembre, tournoi Tennis de Table décembre, Comité Départemental Karaté 2 fois dans l'année).

Il restera donc des possibilités d'accueil pour les rencontres des autres disciplines sportives, pour leurs meilleures équipes par exemple.

#### 1.4.2 - Compétitions salle échauffement :

- championnat National Badminton 4 samedis aujourd'hui, 8 demain ?
- championnat Régional Badminton 2 dimanches
  
- 10 évènements bien répartis sur l'année (championnat gymnastique janvier et mars, tournoi de football février, tournoi Badminton avril et octobre, tournoi Basket mai, Cap Découverte mai ou juin, tournoi Futsal juin, tournoi Handball septembre, tournoi Tennis de Table décembre).
  
- 9 soirées festives potentielles du secteur sport, donc 6 maximum par an (ACC Football, ACC Athlétisme, XV de l'Erdre, Erdre Basket Club, Roller Skating de l'Erdre, La Chapelaine, Futsal Club de l'Erdre, Arts Martiaux, Gala de Gymnastique)
  
- autres évènements hors sport : 3 (repas des anciens 1 dimanche, repas du personnel 1 en semaine le midi, forum des associations 1 samedi)
  
- activités du service jeunesse :
  - 1 samedi par mois minimum, en fonction des autres usages,
  - pendant les vacances scolaires, la surface sera fonction des activités Karaté 44,
  - accès permanent au mur d'escalade si cloison amovible acoustique, fonction des autres utilisateurs si rideaux,
  
- comité 44 de Karaté :
  - 10 week-ends par an configuration 4 tatamis donc avec la cloison amovible au milieu de la salle échauffement

#### 1.4.3 - Salle de karaté (2 tatamis soit 27,3 x 17 m) :

- Comité Départemental : 20 week-end par an (stages et compétitions)
- Clubs locaux : 4 week-end par an et entraînements en semaine

#### 1.4.4 - Salle de convivialité (300 à 400 m<sup>2</sup>) :

- en semaine, planning à préciser, possibilité d'accueillir l'école du Sport, Un copain comme les autres, l'ADGE, l'ACC Yoga et des réunions ponctuelles en fonction du planning établi
- le week-end, affectée en priorité à l'utilisateur de la salle évènements,
- 9 soirées festives potentielles du secteur sport, donc 6 maximum par an (ACC Football, ACC Athlétisme, XV de l'Erdre, Erdre Basket Club, Roller Skating de l'Erdre, La Chapelaine, Futsal Club de l'Erdre, Arts Martiaux, Gala de Gymnastique)
- autres évènements hors sport : 3 (repas des anciens 1 dimanche, repas du personnel 1 en semaine le midi, forum des associations 1 samedi)

#### 1.4.5 - Salle de réunions - convivialité (100 m<sup>2</sup>) :

- affectée en priorité à l'utilisateur de la salle échauffement
- convivialité salle Karaté si disponible
- réunions associatives en semaine

#### 1.4.6 - Salle de réunions (50 m<sup>2</sup>) :

- affectée en priorité au karaté lorsque les salles de convivialité 3-400 m<sup>2</sup> et 100 m<sup>2</sup> sont utilisées
- réception des équipes adverses
- réunions associatives en semaine

## 2 - Les points à valider en fonction de ces affectations :

- Halle de Mazaire : construction de vestiaires en cours  
remplacement des panneaux de basket et fixation  
réfection du sol  
homologation niveau régional
- Gymnase de Mazaire : réalisation d'un sol compatible Roller recentré  
modification de la tribune existante,  
réalisation table de marque et banc remplaçants face à l'entrée  
pose d'une rambarde fixe  
pose d'un filet de protection amovible,
- Halle Bernard Corneau installation de buts de handball monobloc relevables  
traçage futsal en fonction de  
l'équipement
- Gymnase Coutancière création d'un rangement pour le matériel associatif
- Personnel d'entretien : création d'un vestiaire, salle de convivialité, parking véhicules du service et d'un atelier sur un des sites très utilisés donc la Coutancière ou Mazaire-Massigné ou les nouvelles salles si proches des établissements scolaires.

### **3 - Le cahier des charges du nouvel équipement :**

#### **3.1 - Salle évènements :**

- 1 aire de jeu de 44m X 25,7m X 9m permettant l'homologation au niveau national pour le Futsal, Basket, Handball, Badminton, Tennis de Table, national ou non-homologué pour le Volleyball suivant l'option retenue (1 ou 3 terrains),
- 4 vestiaires joueurs 16 places,
- 2 vestiaires arbitres 3 places,
- 2 vestiaires ramasseurs 6 places,
- locaux de rangement associatifs (nombreuses asso !)
- locaux de rangement service (nombreuses manif !)
- sonorisation fixe de la salle pouvant être couplé ou non avec celle de la salle échauffement,
- tribune fixe 500 à 800 places (1000 places individuelles requises en National, 1500 bientôt).

##### **3.1.1 - équipements et tracés à mettre en œuvre :**

- 2 buts de handball monobloc relevables, tracés handball et futsal,
- 2 buts de basket relevable, tracés basket,
- réservations au sol permettant la fixation des agrès de gymnastique
- réservations pour les poteaux du ou des terrain(s) de volley + achat des poteaux,
- tracés pour 4 terrains de badminton (+ 3 non homologués), 1 de futsal, 1 de handball, 1 de basket, 1 ou 3 de volleyball.

#### **3.2 - Salle échauffement :**

- 1 aire de jeu de 44m X 32 m X 9 m permettant l'homologation au niveau national pour le Futsal, Basket, Handball, Badminton, Tennis de Table, national ou non-homologué pour le Volleyball suivant l'option retenue (2 ou 4 terrains),
- 4 vestiaires joueurs 10 places,
- 2 vestiaires arbitres 3 places,
- locaux de rangement,
- sonorisation fixe de la salle pouvant être couplé ou non avec celle de la salle évènements,
- 2 tribunes fixes de 100 à 150 places chacune.

##### **3.2.1 - équipements et tracés à mettre en œuvre :**

- 2 buts de handball monoblocs relevables, tracés handball et futsal,
- 4 buts de basket relevables, tracés de 2 terrains de basket,
- réservations au sol permettant la fixation des agrès de gymnastique,
- tracés de 10 terrains de badminton, 1 de futsal, 1 de handball, 2 de basket, 2 ou 4 de volleyball
- mur d'escalade sur le pignon opposée à la salle Karaté,
- 1 cloison acoustique amovible créant une salle karaté de 450 m<sup>2</sup> et une salle badminton - escalade de 850 m<sup>2</sup>,
- 1 cloison acoustique amovible séparant le mur d'escalade (ou un rideau),
- réservations pour les poteaux des terrains de volley + achat des poteaux.

#### **3.3 - Salle Karaté :**

- 1 aire de jeu de 27,3m X 17m X 3,5m permettant l'installation de 2 tatamis aux normes des compétitions nationales,
- sonorisation fixe de la salle pouvant être couplé ou non avec celle de la salle échauffement,
- 1 tribune fixe de 100 à 150 places,
- 2 locaux de rangement de 30 m<sup>2</sup> chacun,
- accès aisé aux vestiaires et sanitaires joueurs du complexe.



### **3.4 - Locaux de convivialité :**

- salle de convivialité 300 à 400 m<sup>2</sup> pouvant être reliée à l'une et à l'autre des sonos + locaux de rangement pour les associations y ayant leurs activités,
- cuisine permettant le réchauffement et la conservation de repas non conçus sur place,
- salle de réunion 100 m<sup>2</sup> servant de convivialité pour la salle échauffement lorsque la salle de 3-400 m<sup>2</sup> est utilisée par la salle événements. Reliée à l'une et à l'autre des sono,

### **3.5 - Locaux communs :**

- 1 local infirmerie,
- 1 local anti-dopage,
- 1 salle secrétariat 15 m<sup>2</sup> (minimum),
- 1 salle de réception 50 m<sup>2</sup> utilisée pour la réception des équipes adverses et les repas des stagiaires karaté lorsque la salle 100 m<sup>2</sup> est indisponible,
- 1 hall d'accueil desservant les différentes salles et permettant de différencier les flux joueurs-spectateurs des trois salles d'activités sportives,
- des bureaux associatifs 15 m<sup>2</sup> avec rangement éventuels,
- parkings extérieurs suffisamment dimensionnés. Il faut dissocier P joueur, P officiel et P spectateurs,
- locaux ménage, 1 de 20 m<sup>2</sup> minimum permettant un accès aisé à tout le complexe affecté aux agents du service, 4 de 5m<sup>2</sup> environ pour chacune des grandes salles utilisés par les associations et le service.

### **3.6 - Liaisons entre les différentes salles :**

- communication aisée entre le Hall, la salle de convivialité 300-400 m<sup>2</sup> et la tribune 500-800 places,
- communication aisée entre le Hall, la salle de réunion 100 m<sup>2</sup> et la tribune 200-300 places,
- communication aisée entre le Hall, la salle de réception 50 m<sup>2</sup> et la tribune 100-150 places,
- accès extérieur à la cuisine qui a une liaison directe avec la salle 300-400 m<sup>2</sup>,
- infirmerie, anti-dopage, secrétariat, salle de réception, bureaux peuvent constituer un bloc facilement accessible depuis l'une ou l'autre des salles,
- les parkings des officiels comme celui des joueurs doivent être clos et permettre un accès à l'équipement sans croiser le flux des spectateurs.

### **3.7 - Les contraintes :**

Outre les conditions d'homologations fédérales, la diversité des utilisations prévues impose :

- le sol de la salle échauffement doit être compatible avec les normes sportives et avec un usage festif (banquets),
- le sol de la salle de convivialité devra permettre l'usage festif et la pratique sportive (école du sport, activités loisirs...),
- le local de rangement dit de fonctionnement devra être facilement accessible depuis l'extérieur afin d'y entreposer le matériel utilisé pour des manifestations ponctuelles (attention à la hauteur des portes 2,50m minimum),
- un système de gestion des accès permettant de limiter la présence d'un agent municipal tout en interdisant les salles non attribuées à un utilisateur donné.

## 4 - Tableau des surfaces

<u>équipement</u>	<u>précisions</u>	<u>Surface en m<sup>2</sup></u>
<b>a) Salles de pratique sportive</b>		<b>3004</b>
Salle événements	44m x 25,7m	1131
Salle échauffement	44m x 32m	1408
Salle karaté	27,3m x 17m	465
<b>b) Vestiaires, sanitaires sportifs</b>		<b>282</b>
4 vestiaires 16 places + douches	20 m <sup>2</sup> + 7 m <sup>2</sup>	108
4 vestiaires arbitres 3 places + douches	10 m <sup>2</sup> + 2,5 m <sup>2</sup>	50
4 vestiaires 10 places + douches	12,5 m <sup>2</sup> + 6 m <sup>2</sup>	74
2 vestiaires ramasseurs (6 places)	7,5 m <sup>2</sup> + 2,5 m <sup>2</sup>	20
2 sanitaires joueurs (femmes, hommes)	12 m <sup>2</sup>	24
2 sanitaires arbitres (femmes, hommes)	3 m <sup>2</sup>	6
<b>c) Tribunes spectateurs</b>		<b>550</b>
Salle événements	500 à 800 places	350
Salle échauffement	2 fois 100 à 150 places	130
Salle karaté	100 à 150 places	70
<b>d) Locaux annexes et associatifs</b>		<b>205</b>
Infirmierie – poste de secours	imposé	15
Local antidopage – local pesée	imposé	15
Secrétariat	imposé	15
Salle réunion – convivialité karaté	minimum imposé = 30 m <sup>2</sup>	50
Bureau Badminton et rangement	15m <sup>2</sup> + 5m <sup>2</sup>	20
Bureau Futsal et rangement	15m <sup>2</sup> + 5m <sup>2</sup>	20
Bureau CD 44 Karaté	15m <sup>2</sup>	15
Bureau Chapeline Karaté et ACC Kung-Fu	15m <sup>2</sup> + 5m <sup>2</sup>	20
Bureau supplémentaire	15m <sup>2</sup> + 5m <sup>2</sup>	20
Bureau agent service des Sports	15 m <sup>2</sup>	15
<b>e) Locaux convivialité</b>		<b>590</b>
Hall d'accueil		50
Salle de convivialité « événements »	300 à 400 m <sup>2</sup>	400
Cuisine		40
Salle réunion – convivialité «échauffement»		100
<b>f) Locaux rangements</b>		<b>175</b>
Rangement matériel compétition Karaté		30
Rangement tatamis pour 4 aires compétition		30
Rangement pour le fonctionnement		60
Rangement matériel Futsal		10
Rangement matériel Badminton		10
Rangement matériel Escalade		10
Rangements activités salle convivialité	5 x 5 m <sup>2</sup>	25
<b>g) Locaux ménage</b>		<b>40</b>
Local ménage associatif, 1 par salle	4 de 5 m <sup>2</sup>	20
Local ménage du service		20
<b>h) Locaux techniques</b>		<b>40</b>
Chaufferie		20
Local électrique		10
Local sonorisation		10
<b>i) Divers</b>		
Circulations (12% sur b, d, e, f, g) – hall 50m <sup>2</sup>		<b>150</b>
	<b>Sous total</b>	<b>5036</b>
<b>j) Vestiaires agents service des Sports</b>		<b>94</b>
Vestiaires hommes 8 places et 4 cabines douche	10 m <sup>2</sup> + 4 m <sup>2</sup>	14
Vestiaires femmes 4 places et 2 cabines douche	5 m <sup>2</sup> + 2 m <sup>2</sup>	7
Sanitaires H et F		3
Salle commune		40
Atelier		30
	<b>Total</b>	<b>5130</b>